

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

Formato técnico de visita y/o verificación - control urbanístico				INFORME TÉCNICO			
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	13/02/2026		N.º PRELIMINAR	NO APLICA			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICAR PRESUNTA INFRACCIÓN A LA LEY 1801 DE 2016; ARTÍCULO 77: COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES; 2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.		N.º ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2025574490100392E			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 81 F # 72 A – 11 – QUERELLANTE CARRERA 81 F # 72 A – 09 QUERELLADO CARRERA 81 F # 72 A – 15 QUERELLADO		CHIP	AAA0049JOJH QUERELLANTE - AAA0049JOBR QUERELLADO - AAA0049JODM QUERELLADO			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	SAUDITH MALAGON CASTELLANOS		N.º IDENTIFICACIÓN	39657384			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARTHA YOLANDA MALAGON CASTELLANOS / SAUDITH MALAGON CASTELLANOS – Querellantes / LUIS RAMIRO MARTINEZ TAVERA Y ANA ELVIA RAMIREZ RODRIGUEZ/ JULIAN ANDRES VASQUEZ MONTILLA Querellados		N.º IDENTIFICACIÓN	39643891/ 39657384 Querellantes y 2912969 / 35378337/ 80387253 Querellados			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	CARRERA 81 F # 72 A – 11 – QUERELLANTE		TELEFONO	3177719391			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA N.º	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCIÓN N.º	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	17 BOSA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION	SECTOR	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL		
BARRIO CATASTRAL	GRAN COLOMBIANO	ACTIVIDAD:	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	<table border="1"> <tr> <td>S</td> <td>NO</td> </tr> </table>	S	NO
S	NO						
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
N/A							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		TIPOLOGÍA	CONSOLIDADA			
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		ANTEJARDÍN	N/A			

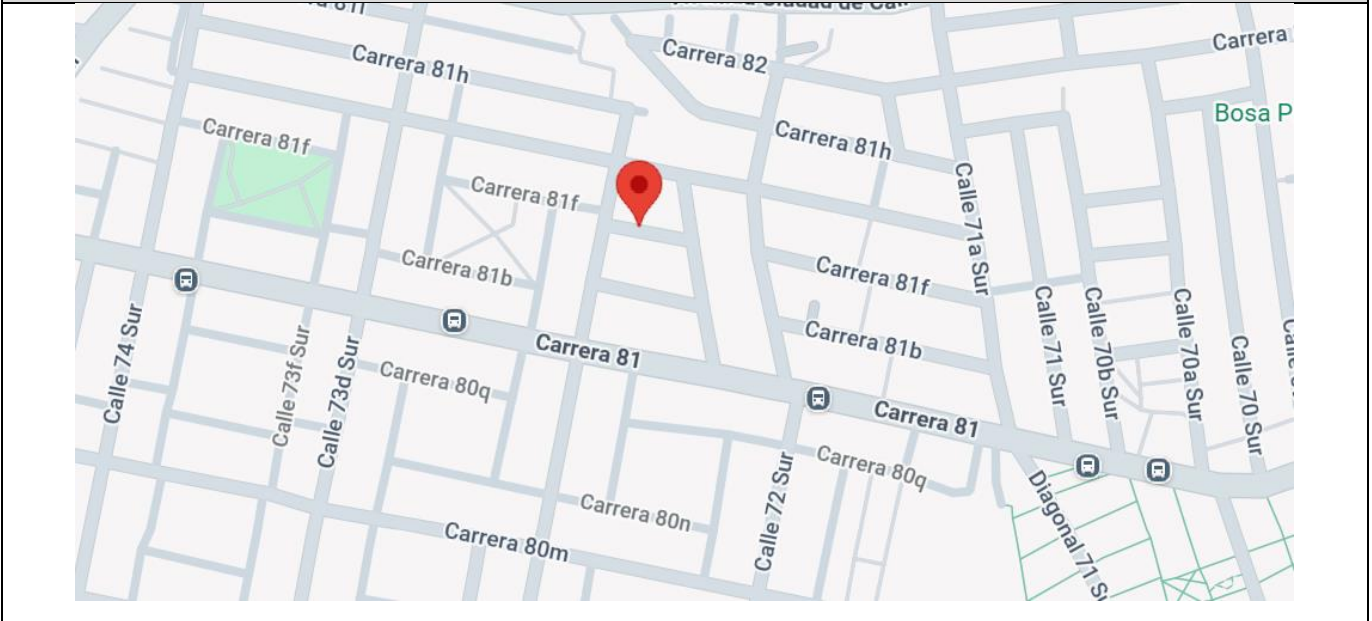
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	2 PISOS CASA QUERELLANTE	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN: SINUPOT – GOOGLE EARTH



FOTO GOOGLE MAPS



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

REGISTRO GOOGLE MAPS

N/A

REGISTRO HABITAT

N/A

ESTADO ACUAL PREDIO PERTURBADO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA**

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA



OBRAS EJECUTADAS

N/A

OBSERVACIONES

En cumplimiento a la Orden de Trabajo se realiza visita de inspección técnica, para verificar las posibles infracciones en virtud de la Ley 1801 de 2016; **Artículo 77:** comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; **2.** Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos, al predio ubicado en la CARRERA 81 F # 72 A – 11 SUR, de la localidad de Bosa.

Que en la visita presente se pudo constatar lo siguiente:

Identificación Nomenclaturas y Propietarios según registro catastral:

PREDIO QUERELLANTE: Carrera 81F No. 72 A – 11 SUR - PROPIETARIOS: MARTHA YOLANDA MALAGON CASTELLANOS / SAUDITH MALAGON CASTELLANOS

PREDIO QUERELLADO : Carrera 81F No. 72 A – 09 SUR - PROPIETARIOS: LUIS RAMIRO MARTINEZ TAVERA

PREDIO QUERELLADO: Carrera 81F No. 72 A – 15 SUR - PROPIETARIOS: ANA ELVIA RAMNIREZ RODRIGUEZ/ JULIAN ANDRES VASQUEZ MONTILLA.

1.- La visita fue atendida por la Querellante Sra: SAUDITH MALAGON CASTELLANOS.

2.- Que no se tuvo acceso a las viviendas colindantes en sus extremos laterales (Querellados), por no encontrarse nadie en sendos inmuebles

3.- Que la perturbación obedece a que los propietarios de los inmuebles colindantes laterales Carrera 81F No. 72 A – 09 SUR y Carrera 81F No. 72 A – 15 SUR y aquí, querellados, al parecer, los muros laterales del predio querellante, **en su parte posterior**, son compartidos e intervenidos en ocasiones por sus vecinos, causando perjuicios tales como humedades y malestar, por no contar ellos con sus propios muros divisorios.

4.- Que tal como se consigna en registro fotográfico., del predio con nomenclatura Carrera 81F No. 72 A – 15 SUR, perros y gatos caminan por las tejas de la cubierta del predio querellante, causando en ocasiones rompimiento de las mismas.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

4.- Que toda vez que no se tuvo acceso a sendas viviendas colindantes con el predio querellante, y supuestamente de donde se originan las perturbaciones descritas, se hace necesario programar en audiencia, INSEPCION OCULAR IN SITU, con todas las partes para determinar la certeza de dichas perturbaciones.

CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A		
TIPO DE INFRACCIÓN	Ley 1801 de 2016; Artículo 77: comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles; 2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR:  FERNANDO DIAZ PERDOMO PROFESIONAL CONTRATISTA Inspección 7 B Distrital de Policía	RECIBIDO POR: AUXILIAR ADMINISTRATIVO Inspección 7B Distrital de Policía			NOTA:	